



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

## SUBASTA PÚBLICA N°001-2025-SEGUNDA CONVOCATORIA-SERPAR LIMA APROBADA POR ACUERDO DE CONCEJO N° 062-2025-MML



**SERPAR**  
Servicio de Parques de Lima

| Item | Distrito          | Urbanización                        | Mz. | Lote | Área (m2) | Partida Electrónica N° | Precio Base (S/) | Garantía (S/) |
|------|-------------------|-------------------------------------|-----|------|-----------|------------------------|------------------|---------------|
| 1    | CARABAYLLO        | La Floresta de Carabaylo I Etapa    | J   | 9    | 102.35    | 13116660               | 82,897.00        | 4,145.00      |
| 2    | CARABAYLLO        | La Ensenada de Carabaylo III        | B   | 17   | 400.00    | 13446450               | 276,208.00       | 13,810.00     |
| 3    | CARABAYLLO        | Santa María VII Etapa               | H2  | 4    | 144.22    | 14068055               | 108,291.00       | 5,415.00      |
| 4    | CARABAYLLO        | Santa María VII Etapa               | H2  | 5    | 133.30    | 14068056               | 100,091.00       | 5,005.00      |
| 5    | CARABAYLLO        | Santa María VII Etapa               | H2  | 6    | 121.49    | 14068057               | 91,223.00        | 4,561.00      |
| 6    | CARABAYLLO        | Santa María VII Etapa               | H2  | 7    | 121.05    | 14068058               | 90,893.00        | 4,545.00      |
| 7    | CARABAYLLO        | Santa María VII Etapa               | H2  | 8    | 127.96    | 14068059               | 95,912.00        | 4,796.00      |
| 8    | CARABAYLLO        | Santa María VII Etapa               | H2  | 9    | 128.11    | 14068060               | 96,025.00        | 4,801.00      |
| 9    | CARABAYLLO        | Santa María VII Etapa               | H2  | 10   | 131.53    | 14068061               | 98,588.00        | 4,929.00      |
| 10   | CARABAYLLO        | Santa María VII Etapa               | H2  | 11   | 142.04    | 14068062               | 102,218.00       | 5,111.00      |
| 11   | CARABAYLLO        | Santa María VII Etapa               | H2  | 13   | 144.63    | 14068064               | 104,081.00       | 5,204.00      |
| 12   | CARABAYLLO        | Santa María VII Etapa               | H2  | 14   | 145.86    | 14068065               | 104,966.00       | 5,248.00      |
| 13   | CARABAYLLO        | Santa María VIII Etapa              | A3  | 44   | 198.08    | P01386886              | 142,546.00       | 7,127.00      |
| 14   | CARABAYLLO        | Santa María VIII Etapa              | A3  | 45   | 189.62    | P01386887              | 136,457.00       | 6,823.00      |
| 15   | CARABAYLLO        | Santa María VIII Etapa              | A3  | 46   | 181.16    | P01386888              | 130,369.00       | 6,518.00      |
| 16   | CARABAYLLO        | Santa María VIII Etapa              | A3  | 47   | 172.72    | P01386889              | 124,295.00       | 6,215.00      |
| 17   | CARABAYLLO        | Santa María VIII Etapa              | A3  | 48   | 165.28    | P01386890              | 118,941.00       | 5,947.00      |
| 18   | CARABAYLLO        | Programa de Viviendas Las Dalias    | F   | 19   | 120.00    | P01368423              | 111,154.00       | 5,558.00      |
| 19   | CARABAYLLO        | Programa de Viviendas Las Dalias    | F   | 20   | 120.00    | P01368424              | 111,154.00       | 5,558.00      |
| 20   | CARABAYLLO        | Programa de Viviendas Las Dalias    | F   | 21   | 120.00    | P01368425              | 111,154.00       | 5,558.00      |
| 21   | CARABAYLLO        | Programa de Viviendas Las Dalias    | F   | 22   | 120.00    | P01368426              | 111,154.00       | 5,558.00      |
| 22   | CARABAYLLO        | San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa | G7  | 20   | 186.91    | 13814207               | 156,656.00       | 7,833.00      |
| 23   | CARABAYLLO        | San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa | I7  | 11   | 176.57    | 13815233               | 147,990.00       | 7,400.00      |
| 24   | CARABAYLLO        | San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa | I7  | 12   | 209.93    | 13815234               | 175,950.00       | 8,798.00      |
| 25   | CARABAYLLO        | San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa | I7  | 13   | 254.84    | 13815235               | 213,591.00       | 10,680.00     |
| 26   | CARABAYLLO        | San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa | I7  | 14   | 226.58    | 13815236               | 189,905.00       | 9,495.00      |
| 27   | CARABAYLLO        | San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa | I7  | 15   | 217.41    | 13815237               | 182,220.00       | 9,111.00      |
| 28   | CARABAYLLO        | San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa | I7  | 16   | 185.93    | 13815238               | 155,835.00       | 7,792.00      |
| 29   | CARABAYLLO        | San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa | I7  | 17   | 190.60    | 13815239               | 159,749.00       | 7,987.00      |
| 30   | CARABAYLLO        | San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa | R7  | 32   | 154.99    | 13815622               | 129,903.00       | 6,495.00      |
| 31   | CARABAYLLO        | La Arboleda de Carabaylo II Etapa   | A2  | 76   | 348.31    | 12801482               | 173,720.00       | 8,686.00      |
| 32   | CARABAYLLO        | La Arboleda de Carabaylo I Etapa    | B10 | 43   | 273.59    | 12642405               | 126,706.00       | 6,335.00      |
| 33   | CARABAYLLO        | La Ensenada de Carabaylo II         | B   | 8    | 492.61    | 13919930               | 263,238.00       | 13,162.00     |
| 34   | CARABAYLLO        | Urb. Valle Hermoso 1era Etapa       | A   | 4    | 171.38    | 14419764               | 116,003.00       | 5,800.00      |
| 35   | CARABAYLLO        | Urb. Valle Hermoso 1era Etapa       | A   | 6    | 171.56    | 14419766               | 116,125.00       | 5,806.00      |
| 36   | CARABAYLLO        | Urb. Valle Hermoso 1era Etapa       | A   | 7    | 171.59    | 14419767               | 116,145.00       | 5,807.00      |
| 37   | CARABAYLLO        | Urb. Valle Hermoso 1era Etapa       | A   | 8    | 171.55    | 14419768               | 116,118.00       | 5,806.00      |
| 38   | CARABAYLLO        | Urb. Valle Hermoso 1era Etapa       | A   | 9    | 171.65    | 14419769               | 116,186.00       | 5,809.00      |
| 39   | CARABAYLLO        | Urb. Valle Hermoso 1era Etapa       | A   | 10   | 171.59    | 14419770               | 116,145.00       | 5,807.00      |
| 40   | CARABAYLLO        | Urb. San Pedro 1era Etapa           | D1  | 1    | 420.11    | 12705009               | 224,496.00       | 11,225.00     |
| 41   | CARABAYLLO        | Urb. San Pedro 1era Etapa           | D1  | 11   | 247.27    | 12705022               | 132,135.00       | 6,607.00      |
| 42   | CARABAYLLO        | Urb. San Pedro 1era Etapa           | D1  | 12   | 276.79    | 12705023               | 147,909.00       | 7,395.00      |
| 43   | CARABAYLLO        | Urb. San Pedro 1era Etapa           | D1  | 13   | 301.67    | 12705024               | 161,205.00       | 8,060.00      |
| 44   | CARABAYLLO        | Urb. San Pedro 1era Etapa           | D1  | 14   | 307.05    | 12705025               | 164,080.00       | 8,204.00      |
| 45   | CARABAYLLO        | Urb. San Pedro 1era Etapa           | D1  | 15   | 311.20    | 12705026               | 166,298.00       | 8,315.00      |
| 46   | CARABAYLLO        | Urb. San Pedro 1era Etapa           | D1  | 16   | 312.82    | 12705027               | 167,163.00       | 8,358.00      |
| 47   | CARABAYLLO        | San Pedro 5ta Etapa                 | C1  | 1    | 339.25    | 13508781               | 157,115.00       | 7,856.00      |
| 48   | CARABAYLLO        | San Pedro 5ta Etapa                 | C1  | 2    | 474.22    | 13508782               | 253,412.00       | 12,671.00     |
| 49   | CARABAYLLO        | San Pedro 5ta Etapa                 | C1  | 3    | 383.10    | 13508783               | 204,719.00       | 10,236.00     |
| 50   | CARABAYLLO        | San Pedro 5ta Etapa                 | C1  | 4    | 295.63    | 13508784               | 157,977.00       | 7,899.00      |
| 51   | CARABAYLLO        | San Pedro 5ta Etapa                 | C1  | 5    | 328.10    | 13508785               | 175,328.00       | 8,766.00      |
| 52   | CARABAYLLO        | San Pedro 5ta Etapa                 | C4  | 1    | 427.26    | 13508789               | 205,485.00       | 10,274.00     |
| 53   | CARABAYLLO        | San Pedro 5ta Etapa                 | C5  | 1    | 187.02    | 13508790               | 99,939.00        | 4,997.00      |
| 54   | CARABAYLLO        | Los Molinos                         | F1  | 8    | 251.02    | 14950951               | 160,967.00       | 8,048.00      |
| 55   | CARABAYLLO        | Los Molinos                         | F1  | 9    | 267.88    | 14950952               | 171,778.00       | 8,589.00      |
| 56   | CARABAYLLO        | Los Molinos                         | F1  | 10   | 214.65    | 14950953               | 137,645.00       | 6,882.00      |
| 57   | CARABAYLLO        | Los Molinos                         | F1  | 11   | 230.05    | 14950954               | 147,520.00       | 7,376.00      |
| 58   | CARABAYLLO        | Los Molinos                         | F1  | 12   | 227.42    | 14950955               | 145,834.00       | 7,292.00      |
| 59   | CARABAYLLO        | Los Molinos                         | F1  | 13   | 222.19    | 14950956               | 142,479.00       | 7,124.00      |
| 60   | CARABAYLLO        | Los Molinos                         | F1  | 14   | 219.64    | 14950957               | 140,844.00       | 7,042.00      |
| 61   | CARABAYLLO        | Los Molinos                         | F1  | 15   | 214.50    | 14950958               | 137,549.00       | 6,877.00      |
| 62   | PUENTE PIEDRA     | Santa Paula II                      | P   | 10   | 176.74    | 12999583               | 137,971.00       | 6,899.00      |
| 63   |                   | Santa Paula II                      | S   | 11   | 120.00    | 12999587               | 93,678.00        | 4,684.00      |
| 64   |                   | Santa Paula II                      | V   | 1    | 209.87    | 12999598               | 163,833.00       | 8,192.00      |
| 65   |                   | El Sauce II                         | J   | 8    | 232.40    | 12145667               | 181,422.00       | 9,071.00      |
| 66   | PACHACAMAC        | Santa Paula Fundo Pancha Paula      | C4  | 38   | 453.93    | 12271012               | 161,713.00       | 8,086.00      |
| 67   |                   | Villa Verde 3ra. Etapa              | V-1 | 42   | 270.02    | P03316988              | 202,009.00       | 10,100.00     |
| 68   |                   | Villa Verde 3ra. Etapa              | V-1 | 43   | 273.29    | P03316989              | 204,455.00       | 10,223.00     |
| 69   |                   | Villa Verde 3ra. Etapa              | V-1 | 44   | 276.57    | P03316990              | 206,909.00       | 10,345.00     |
| 70   |                   | Villa Verde 3ra. Etapa              | V-1 | 45   | 279.84    | P03316991              | 209,355.00       | 10,468.00     |
| 71   |                   | Villa Verde 3ra. Etapa              | V-1 | 46   | 283.12    | P03316992              | 211,809.00       | 10,590.00     |
| 72   |                   | Villa Verde 3ra. Etapa              | V-1 | 47   | 286.39    | P03316993              | 214,255.00       | 10,713.00     |
| 73   |                   | Villa Verde 3ra. Etapa              | V-1 | 48   | 289.67    | P03316994              | 216,709.00       | 10,835.00     |
| 74   |                   | Villa Verde 3ra. Etapa              | V-1 | 49   | 292.94    | P03316995              | 219,156.00       | 10,958.00     |
| 75   | SANTIAGO DE SURCO | Fundo San Pedrito                   | B   | 1    | 1340.75   | 14482657               | 4,465,322.00     | 223,266.00    |
| 76   | MIRAFLORES        | Urbanización Residencial El Rancho  | B   | 1    | 925.62    | 14158821               | 4,616,530.00     | 230,827.00    |
| 77   | LA MOLINA         | Las Laderas de La Molina            | A   | 3    | 854.85    | 12276538               | 1,339,978.00     | 66,999.00     |

INFORMES: Club Zonal Cahuihue - Av. De los Parques 251, Fundo Valdiviezo - Ate, Parque de La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima y Circuito Mágico del Agua - Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046. Desde el 07 de junio hasta el 25 de junio del 2025 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

TELÉFONOS: (01) 200-5455 Anexos: 5130, 5133, 5134 y 5008. WhatsApps: 991040525/962792403/945502821. PÁGINA WEB: www.serpar.gob.pe

VENTA DE BASES: Desde el 07 de junio hasta el 25 de junio del 2025 en: Parque Metropolitano de La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas) y Circuito Mágico del Agua - Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046. (Lun - Dom de 15:00 a 21:00 horas).

INSCRIPCIONES Y DEPOSITOS DE GARANTÍA: Parque Metropolitano de La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. Desde el 07 de junio hasta el 25 de junio del 2025 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

COSTO DE BASES: S/50.00 (Cincuenta y 00/100 Soles).

ACTO DE SUBASTA: JUEVES 26 DE JUNIO DEL 2025 a las 9:00 horas - Circuito Mágico del Agua - Frente a la fuente n° 2 -Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046- Cercado de Lima.

LA JUNTA DE SUBASTA  
SERPAR LIMA